



## CITYCOM<sub>2</sub> DEINE WOHNGEMEINSCHAFT MITTEN IN WIEN

Pressemitteilung – 10. Februar 2011

### **Großer Start für die WGs, große Nachfrage nach den Apartments und große Feierlichkeiten - Neues vom außergewöhnlichen Wohnprojekt CITYCOM<sub>2</sub>**

Seit dem Spatenstich und dem Apartment-Vertriebsstart im Sommer 2010 ist einiges passiert: Die 98 Apartments sind bereits vergeben – jetzt ist es Zeit die CITYCOM<sub>2</sub>-Community zu vervollständigen! Seit kurzem haben Interessenten die Möglichkeit sich unter [www.citycom2.at](http://www.citycom2.at) oder [www.oesw.at](http://www.oesw.at) für einen konkreten WG-Typ vormerken zu lassen. Ob 3er, 4er, 5er oder 6er WG – hier wird für jeden Fan des gemeinschaftlichen Wohnens das Passende geboten.

Das Österreichische Siedlungswerk begann im Mai 2010 die 42 WGs zu bauen. Das Besondere: CITYCOM<sub>2</sub> ist das erste Wohngemeinschaftenhaus das für alle Zielgruppen offen ist! Hier sollen sich Künstler oder Sportler genauso wie Rentner, Studenten oder alleinerziehende Elternteile zu ihrer ganz besonderen Wohngemeinschaft zusammenfinden.

#### **Optimale Planung für ein spannendes und zugleich entspanntes Zusammenleben**

Doch was macht die CITYCOM<sub>2</sub>-WGs so besonders? Jeder der je auf der Suche nach einem WG-Zimmer war kennt die Standardfrage an Makler, Bauträger und Co: „Sind die Zimmer getrennt begehbar“? Bei CITYCOM<sub>2</sub> sind die Zimmer nicht nur natürlich getrennt begehbar, sondern auch noch sicher abschließbar! Außerdem bekommt jeder WG-Bewohner einen eigenen Mietvertrag. Gemeinsam hat die WG, für den Fall dass sie ein Mitbewohner verlässt, ein Nachbesetzungsrecht. Unterstützt werden die Gruppenbildungsprozesse von Profis: Seit dem Bauträgerwettbewerb sind die Soziologen von [wohnbund:consult](http://www.wohnbund.consult.at) am Projekt beteiligt und stehen für alle Community-Fragen zur Verfügung.

Neben der Privatsphäre sind nämlich auch alle Voraussetzungen für eine optimale Gemeinschaft gegeben. Den WG-Bewohnern steht eine großzügige, vollmöblierte Wohnküche zur Verfügung. Und damit es keinen Ärger gibt: Die großen WGs verfügen über mehrere kleine Badezimmer und WCs! Aber auch für Freiraum ist gesorgt. Jedes WG-Zimmer hat eine Terrasse oder einen Balkon bzw. eine Loggia. Zusätzlich sorgen Gemeinschaftsräume wie Dachterrasse, Sauna, Fahrradwerkstatt, Café/Lounge, ASKÖ-Bewegungsraum und vieles mehr für eine Vielzahl von Freizeit- und Kommunikationsmöglichkeiten. Für die wärmeren Jahreszeiten besonders toll: Ein großer Hausgemeinschaftsgarten mit Kleinkinderspielplatz, Sitzmauern, bequemen Relaxliegen, Sportgeräten, Wackelwildschweinen und Spieleplatz.

#### **Viele Gründe zu feiern für CITYCOM<sub>2</sub>**

Anfang April wird dann die traditionelle Gleichfeier stattfinden. In zeitlicher Nähe zu dieser wird es außerdem das erste feierliche „get-together“ der Apartmentbewohner und der WG-Interessenten geben. Hier kann man sich im entspannten Rahmen austauschen, WGs zusammenstellen und vielleicht sogar schon Freunde finden!



Damit sich auch jeder vorstellen kann wie schön eine CITYCOM<sub>2</sub>-WG einmal sein könnte, wird im Sommer dieses Jahres eine Muster-WG eröffnet. Funktionell und zugleich stylisch eingerichtet vom Team der BEHF Architekten kann diese dann von allen WG-Interessenten besichtigt werden.

Ende des Jahres 2011 ist es übrigens voraussichtlich so weit – die Apartments und WGs von CITYCOM<sub>2</sub> werden an ihre Community übergeben, ein außergewöhnliches Wohnprojekt wird Realität.

### **Bunt und vielseitig online**

Alle Infos zum Projekt sowie die Grundrisse und Preise der Wohngemeinschaften sind unter [www.citycom2.at](http://www.citycom2.at) zu finden. Neben dieser jungen, bunten und trotzdem zugleich übersichtlich gestalteten Website ist CITYCOM<sub>2</sub> auch auf facebook und twitter vertreten. Dort gibt es alle News und viele Möglichkeiten für Apartment-Mieter und WG-Interessenten sich auszutauschen. Nach der Übergabe wird auf der Website ein Intranet eingerichtet mit dem Gemeinschaftsräume reserviert und Aktivitäten geplant werden können. Dieses dient außerdem zur Kommunikation mit der Hausverwaltung, als Tauschbörse, schwarzes Brett und als Möglichkeit verschiedenste Dienstleistungen anzubieten und in Anspruch zu nehmen. Und für alle die privat nicht online sind gibt es im Foyer ein Intranet-Terminal.

### **Die ÖSW-Gruppe**

Die ÖSW AG steht an der Spitze der ÖSW-Firmengruppe, die über mehr als 25 Beteiligungen verfügt und ca. 50.000 Einheiten verwaltet. Damit ist der Konzern der größte private gemeinnützige Bauträger in Österreich. Neben dem Wiener Markt ist das Österreichische Siedlungswerk schwerpunktmäßig in Niederösterreich, Salzburg und Kärnten tätig.

### **Pressekontakt:**

Daniela S. Fiedler, Dipl.-Medienw. (FH)  
01/401 57 606  
[daniela.fiedler@oesw.at](mailto:daniela.fiedler@oesw.at)

Mag. Helga Mayer  
01/401 57 603  
[helga.mayer@oesw.at](mailto:helga.mayer@oesw.at)